

FICHA No: <b>144</b>		SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com
-------------------------	--	---	---

<b>1. IDENTIFICACION</b>	<b>BARRIO:</b> La Soledad	<b>CODIGO FICHA:</b> 007101-037-22
--------------------------	---------------------------	------------------------------------

<b>NOMBRE DEL BIEN:</b>	clasificacion arquitectonica:	Arquitectura habitacional / vivienda / unifamiliar
-------------------------	-------------------------------	--

<b>OTROS NOMBRES</b>	
----------------------	--

<b>MODALIDAD:</b>	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC)	<input type="checkbox"/>
-------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

<b>APLICACIÓN:</b>	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC)	<input type="checkbox"/>	Sector antiguo(SA)	<input type="checkbox"/>	Sector de Desarrollo Individual(SDI)	<input type="checkbox"/>
--------------------	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------------------------	--------------------------

<b>CATEGORÍA:</b>	Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT)	<input checked="" type="checkbox"/>	Conservación Integral (CI)	<input type="checkbox"/>	Restitución parcial (RP)	<input type="checkbox"/>	Restitución total (RT)	<input type="checkbox"/>
-------------------	---	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------

<b>CATEGORÍA:</b>	Categoría Monumental (CM)	<input type="checkbox"/>	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A)	<input type="checkbox"/>	Conservación Arquitectónica (B)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
-------------------	---------------------------	--------------------------	---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--	--------------------------

<b>DECLARATORIA</b>	Tiene Declaratoria como BIC?	<input checked="" type="checkbox"/>	Acto Administrativo de la Declaratoria:	<input type="checkbox"/>	Declaratorias Anteriores:	<input type="checkbox"/>
---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------	---------------------------	--------------------------

<b>DECLARATORIA</b>	Ambito de la Declaratoria:	Distrital	Normativa:	Decreto 606 / 2001 - UPZ 101 Teusaquillo
---------------------	----------------------------	-----------	------------	--

<b>2. LOCALIZACION</b>	<b>ON (Numero Licencia de Construcción):</b> ON 2817
------------------------	--

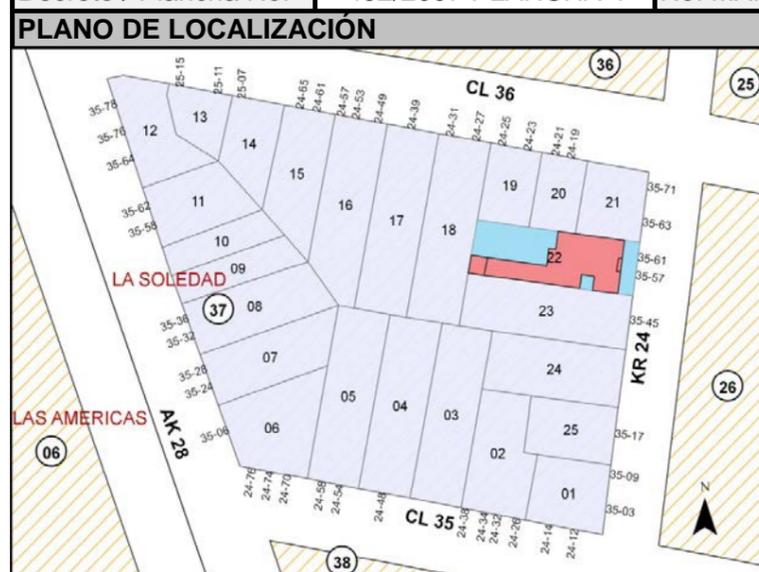
<b>Departamento:</b>	Cundinamarca	<b>Municipio:</b>	Bogotá	<b>Dirección antigua:</b>	Cra. 22 # 35-57/61	<b>Dirección actual:</b>	Cra. 24 # 35-57
----------------------	--------------	-------------------	--------	---------------------------	--------------------	--------------------------	-----------------

<b>Localidad:</b>	Teusaquillo	<b>No. Localidad:</b>	13	<b>UPZ:</b>	Teusaquillo	<b>No. UPZ:</b>	101
-------------------	-------------	-----------------------	----	-------------	-------------	-----------------	-----

<b>Barrio:</b>	La Soledad	<b>Cod. Barrio:</b>	7101	<b>Coordenadas: X=</b>	100189,883	<b>Y=</b>	103242,491	<b>Pln. Urbanístico:</b>	
----------------	------------	---------------------	------	------------------------	------------	-----------	------------	--------------------------	--

<b>Decreto / Plancha No.</b>	492/2007 PLANCHA 4	<b>No. MANZANA:</b>	37	<b>No. PREDIO:</b>	22	<b>Ced. CATASTRAL:</b>	35 22 5	<b>Mat. INMOBILIARIA:</b>	050C00326033
------------------------------	--------------------	---------------------	----	--------------------	----	------------------------	---------	---------------------------	--------------

<b>PLANO DE LOCALIZACIÓN</b>	<b>TRAMA URBANA</b>	<b>FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)</b>
------------------------------	---------------------	-------------------------------------

		
---	---	--

<b>3. ORIGEN</b>
------------------

<b>FECHA:</b>	1951	<b>SIGLO:</b>	XX	<b>FUNDADOR:</b>	Victor G. Ricardo	<b>CLASIFICACION TIPOL.:</b>	Moderno
---------------	------	---------------	----	------------------	-------------------	------------------------------	---------

<b>DISEÑADOR:</b>	Germán Tejero De La Torre	<b>CONSTRUCTOR:</b>	Germán Tejero De La Torre	<b>USO ORIGINAL:</b>	Habitacional NPH
-------------------	---------------------------	---------------------	---------------------------	----------------------	------------------

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	Edificación construida en el barrio La Soledad, el cual se configuró en su trazado urbano a inicios de la década de 1940 con un trazado orgánico que se opone a la rígida retícula colonial y una filosofía basada en la ciudad jardín. Este barrio fue asiento de una comunidad de inmigrantes provenientes de Alemania, Holanda, Suiza y Austria principalmente.
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	El edificio corresponde a una casa de vivienda unifamiliar de dos pisos diseñada por Germán Tejero De La Torre y construida en 1951, con reformas en 1952 por el mismo arquitecto, en un periodo en que se introduce en la ciudad la arquitectura moderna y se conforman las primeras firmas de arquitectura del país asociando en muchos casos arquitectos nacionales y europeos. El lenguaje arquitectónico moderno corresponde con su momento de construcción y con el momento de mayor crecimiento y población del barrio.
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	
--------------------------	--

<b>RESEÑA HISTÓRICA:</b>	
--------------------------	--

<b>4. OCUPACION ACTUAL</b>
----------------------------

<b>TIPO DE OCUPACION:</b>	Propiedad Pública:	<input type="checkbox"/>	Propiedad Privada:	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Posesión:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Tenencia:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Otro:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Cual?</b>	
---------------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--

<b>DATOS PROPIETARIO:</b>	<b>Nombre o Razón Social:</b>	Victor Guillermo Ricardo Piñeros	<b>Tipo Doc.</b>	CC	<b>No. Documento:</b>	19230988
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------	------------------	----	-----------------------	----------

<b>DATOS PROPIETARIO:</b>	<b>Dirección:</b>		<b>Teléfono</b>		<b>E-mail</b>	
---------------------------	-------------------	--	-----------------	--	---------------	--

<b>DATOS OCUPANTE:</b>	<b>Nombre o Razón Social:</b>	FUNDEMOS Centro de Educación Especial	<b>Tipo Doc.</b>		<b>No. Documento:</b>	
------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	------------------	--	-----------------------	--

<b>DATOS OCUPANTE:</b>	<b>Dirección:</b>	KR 24 # 35-57	<b>Teléfono</b>	3202846	<b>E-mail</b>	
------------------------	-------------------	---------------	-----------------	---------	---------------	--

<b>Observaciones:</b>	<b>Base Cartografica:</b>		<b>Informacion Cartografica:</b>	SINUPOT / UPZ 101	<b>Fuentes Documentales:</b>	Boletín Catastral
-----------------------	---------------------------	--	----------------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------

FICHA No: <b>144</b>		SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD) INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001 DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010	CARLOS HUGO GARZON YEPES Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38 E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com
-------------------------	---	---	---

## 5. ASPECTO FISICO

CARACTERÍSTICAS:	Área del Predio:	454,8	Número de Pisos:	2	Uso Actual:	Institucional punt	Estrato:	0	Tipología:	Continua:	X	Aislada:		Mixta:	
	Área total construida:	500,3	Área Antejardín:	52,5	Área Libre:	204,65	Área Lote:	454,8	Chip Catastral:	AAA0082YKBR					

**DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION:** El inmueble presenta un adecuado mantenimiento en exteriores y en interiores. No presenta humedades ni fisuraciones que puedan representar amenazas para la conservación de la edificación y no se aprecian patologías constructivas aparte del hundimiento de algunos pisos de madera por pudrición de durmientes, que se encuentran en reparación. El estado de conservación es, en conclusión, bueno. La estructura espacial se mantiene sin mayores transformaciones.

CRITERIOS DE CALIFICACION:	CARACTERISTICAS URBANISTICAS:	CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:	CARACTERISTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	El inmueble presenta antejardín como espacio de amortiguación, y los cerramientos exteriores se integran con los demás del entorno generando una primera capa transparente ante el edificio. Las fachadas se integran con la línea de paramento generando una lectura de continuidad que, a pesar de las diferencias de materiales entre las edificaciones cercanas, permite la percepción de un todo homogéneo.	Casa de dos pisos entre medianeras, con antejardín. El lenguaje de la edificación corresponde a la arquitectura moderna y presenta fachadas planas de volúmenes geométricamente simples y una implantación que colma la totalidad del frente del terreno. Las cubiertas se perciben planas desde el exterior. Los materiales mezclan la piedra Bogotá (muñeca) con ladrillo y pañete, ventanería en lámina metálica y barandales y rejas en hierro.
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.	X		
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico. <small>Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado</small>	X		
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.			
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.			
estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país			La existencia del antejardín como espacio verde se une a la presencia de franjas verdes en el andén y genera una lectura de espacios arborizados y con vegetación que confiere al sector urbano una característica especial dentro de la ciudad.

**DESCRIPCIÓN GENERAL:** Edificio medianero de dos pisos con antejardín delimitado por antepecho en piedra pulida. La fachada es plana con un cuerpo central resaltado y enteramente enchapada en láminas de piedra muñeca pulida. Presenta ventanas en lámina metálica y el acceso se marca mediante un retroceso en el cuerpo central.

DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ	101 - Teusaquillo	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO:	X	PORCENTAJE EXENCION PREDIAL ACUERDO	10%
------------------------------	-------------------	-------------------	-----	-----	---	-------------------------------------	-----

## 6. INTERVENCIONES

FECH. CONSTRUCCION:	1952	SIGLO:	XX	CONSTRUCTOR:	Germán Tejero de la Torre	LIC. CONSTRUCCION:	2317/1952	TIPO DE INTERVENCION:	Reforma
---------------------	------	--------	----	--------------	---------------------------	--------------------	-----------	-----------------------	---------

**DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES:** Reformas interiores al proyecto aprobado con la licencia 1642/1951 para la construcción de una casa de dos pisos

<b>ALTERACIONES A LA EDIFICACION VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:</b>	<b>POSIBILIDADES DE INTERVENCION:</b>
No se aprecian alteraciones	Se deben conservar la implantación, la volumetría, la organización espacial y los elementos ornamentales. Se permite la modificación de los espacios internos del edificio, siempre y cuando mantenga la autenticidad de la estructura espacial.

## 7. VALORACION Y SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACION	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde:	CRITERIOS DE VALORACION URBANOS:
VALOR HISTORICO	ANTIGÜEDAD				X		1. Malo	El inmueble se integra al trazado urbano por su altura y su implantación que respeta paramentos y antejardines. La presencia del inmueble dentro del sector hace parte de la memoria colectiva y conforma un paisaje urbano rico en variedad de edificaciones y lenguajes arquitectónicos que, sin embargo, se lee como un hecho continuo. La continuidad del espacio público es fundamental para comprender la integración del edificio a la ciudad.
	AUTORIA				X		2. Regular	
	AUTENTICIDAD					X	3. Aceptable	
VALOR ESTETICO FORMAL	CONSTITUCION DEL BIEN					X	4. Bueno	<b>CRITERIOS DE LA ESTRUCTURA:</b> La forma de construcción del inmueble refleja las técnicas que se introdujeron con el movimiento moderno, tales como la prefabricación y la construcción de elementos en serie. Se mantiene el uso de la estructura de muros y se introducen algunas columnas como elementos puntuales. La estructura espacial muestra el proceso de racionalización y especialización de los espacios.
	FORMA					X	5. Excelente	
	ESTADO DE CONSERVACION					X		
VALOR SIMBOLICO	CONTEXTO AMBIENTAL					X	*Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008	<b>CRITERIOS FORMALES:</b> El inmueble plasma elementos de lenguaje del movimiento moderno, dentro de los que se pueden incluir la transformación de la proporción entre llenos y vacíos hacia una arquitectura más abierta, las volúmenes de geometría pura y el uso mezclado de materiales como piedra, pañete y ladrillo. La espacialidad del edificio recurre al manejo de antejardín y un jardín posterior.
	CONTEXTO URBANO					X		
	CONTEXTO FISICO					X		
	REPRESENTATIVIDAD					X		<b>CRITERIOS DE SIGNIFICACION:</b> La conformación de un perfil urbano singular y continuo como el que se presenta en La Soledad hace parte de un paisaje urbano único que manifiesta un periodo histórico de transformaciones sociales, políticas y tecnológicas. La consolidación de este paisaje en un periodo de aproximadamente 10 años, incluyendo manifestaciones arquitectónicas variadas, hace cada edificación cobre importancia en la conformación de la memoria del lugar

**OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACION / SIGNIFICACION CULTURAL DEL BIEN:** El inmueble amerita su conservación cuidadosa tanto por sus características propias como por la manera como se integra con el entorno urbano.

FICHA No:  
**144**  
Chip Catastral  
AAA0082YKBR



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)  
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001  
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA  
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

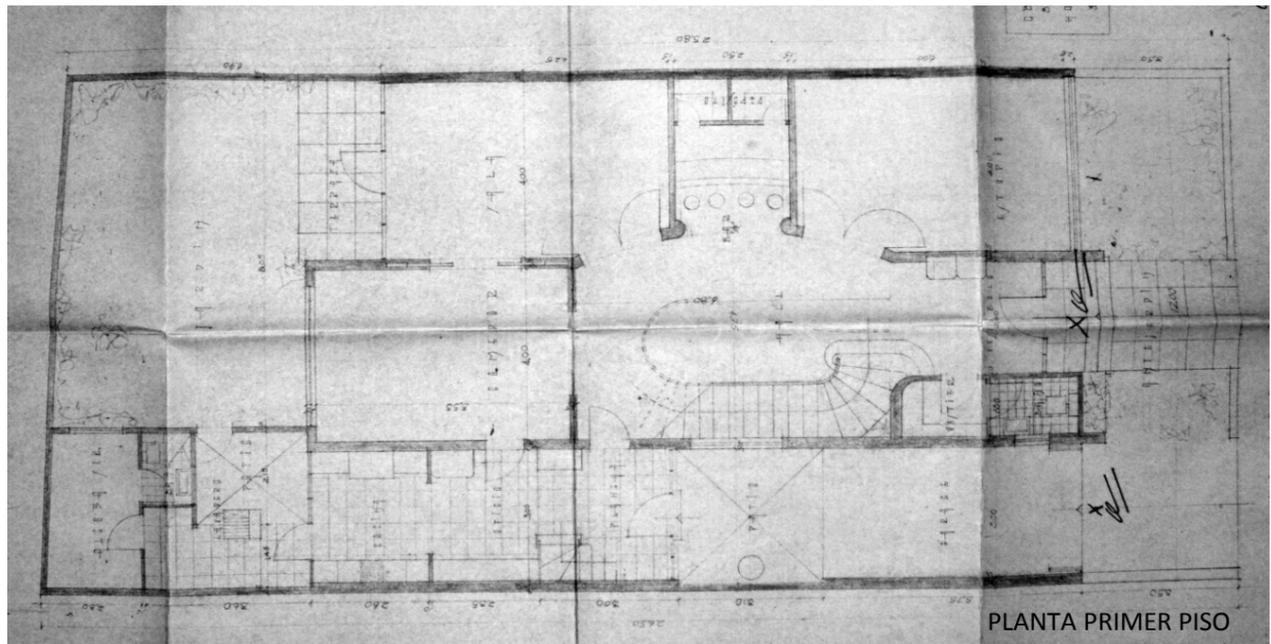
**CARLOS HUGO GARZON YEPES**  
Arquitecto – Magíster en Estudio y Restauración de Monumentos Arquitectónicos  
Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia  
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38  
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



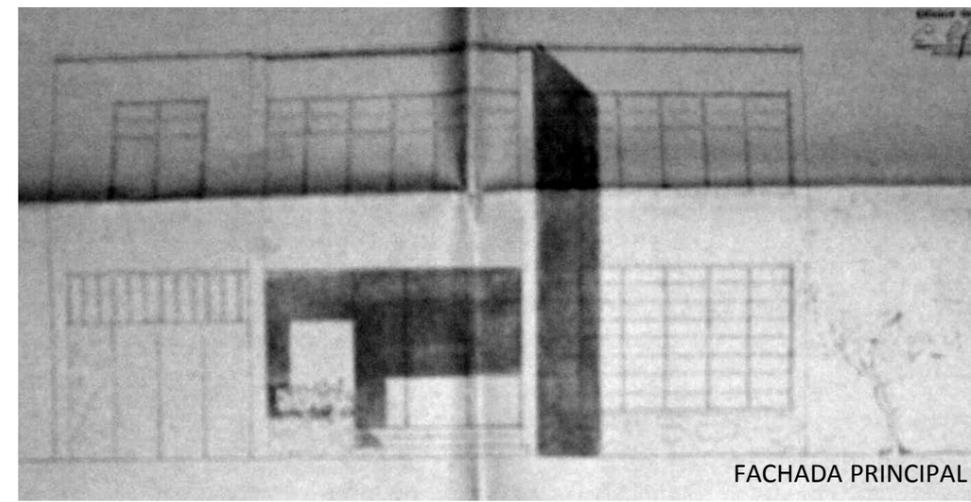
**8. PLANOS ARQUITECTONICOS**

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.

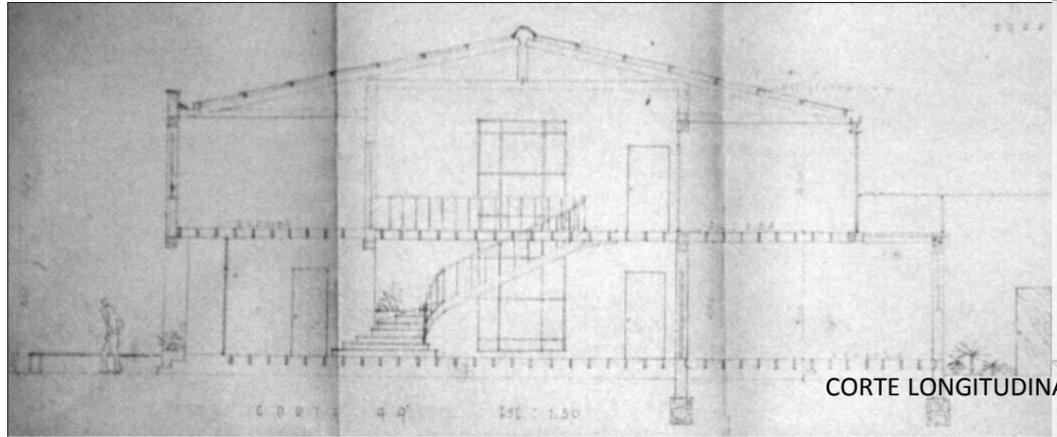
PLANOS DE ARCHIVO



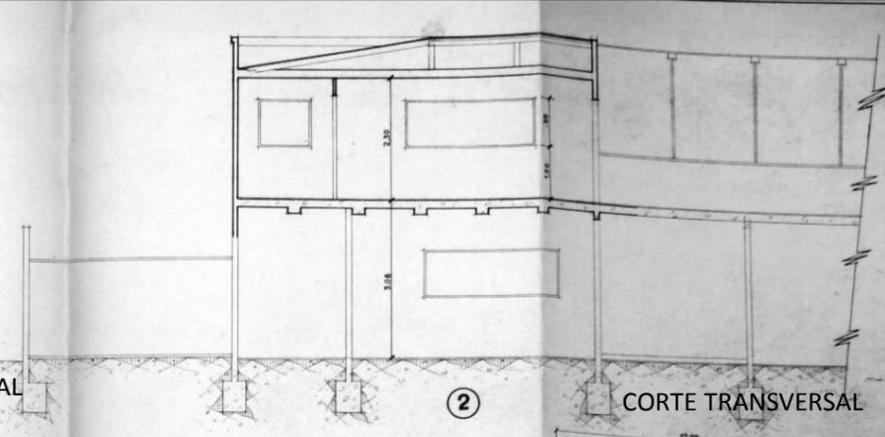
PLANTA PRIMER PISO



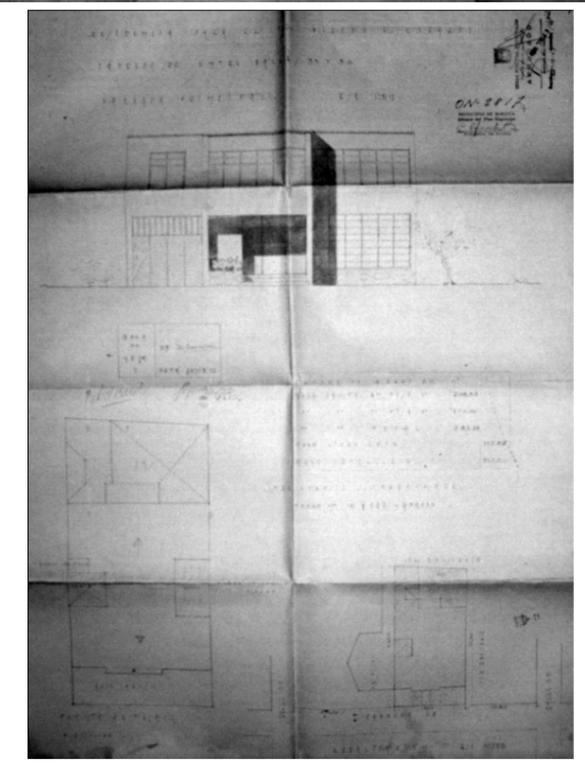
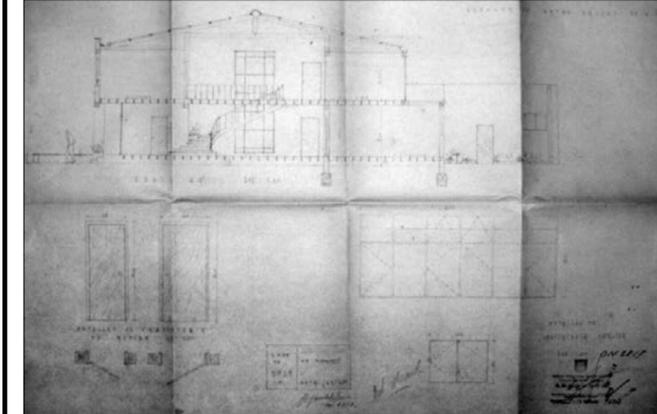
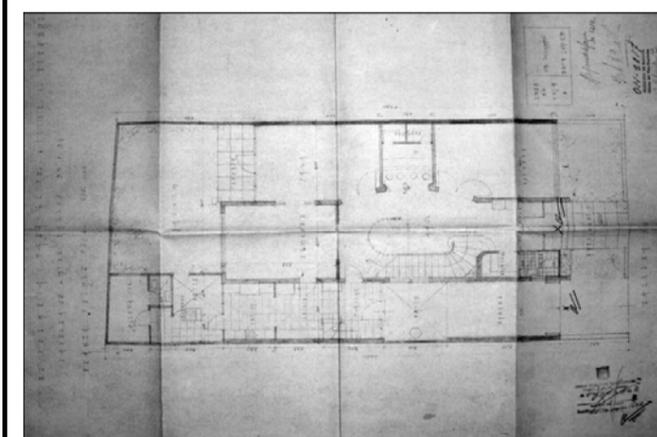
FACHADA PRINCIPAL



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



Observaciones:	Base Cartografica:	Información Cartografica	Fuentes Documentales	Archivo SPD
----------------	--------------------	--------------------------	----------------------	-------------

FICHA No:  
**144**  
Chip Catastral  
AAA0082YKBR



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRICTAL (SPD)  
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001  
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA  
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES  
Arquitecto – Magister en Estudio y  
Restauración de Monumentos Arquitectónicos  
Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia  
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38  
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



**9. REGISTRO FOTOGRAFICO**



**FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO**



**FOTOGRFIAS DE ARCHIVO**



FUENTE DOCUMENTAL

BIBLIOGRAFIA

**10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO**

**FECHA DE ACTUALIZACION Dic 2010**

ENTIDAD  
CARLOS HUGO GARZON YEPES  
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ  
Arq. Gabriel Oñoro Vesga

REVISÓ  
Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP